

KDX

KENEDIX

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 2023年1月期（第22期）決算説明資料 2023年3月

第22期決算説明資料を訂正しました

<訂正箇所> (2023年3月16日訂正)

・P46 「貸借対照表 資産の部」下線部分を訂正しました

財務諸表①

貸借対照表

	(単位：千円)	
	前期（第21期） (2022年7月31日)	当期（第22期） (2023年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	14,043,415	13,949,810
信託現金及び信託預金	11,460,934	11,589,952
営業未収入金	57,058	65,826
前払費用	16,867	10,953
未収消費税等	9,475	-
その他	8,062	5,414
流動資産合計	¥25,595,814	¥25,621,956
固定資産		
有形固定資産		
建物	-	441,093
構築物	-	10,013
工具、器具及び備品	-	9,912
土地	173,018	1,804,624
信託建物	103,318,397	105,637,178
信託構築物	1,073,882	1,139,576
信託機械及び装置	1,053,181	1,047,363
信託工具、器具及び備品	1,028,358	1,156,188
信託土地	180,334,732	185,748,052
有形固定資産合計	¥286,981,571	¥296,994,003
無形固定資産		
信託借地権	1,851,176	1,849,451
その他	905	129
無形固定資産合計	¥1,852,082	¥1,849,581
投資その他の資産		
差入敷金及び保証金	89,348	89,348
長期前払費用	940,044	841,793
その他	324,482	1,507,646
投資その他の資産合計	¥1,353,875	¥2,438,787
固定資産合計	¥290,187,529	¥301,282,373
繰延資産		
投資法人債発行費	44,100	40,131
投資口交付費	59,235	69,733
繰延資産合計	¥103,335	¥109,864
資産合計	¥315,886,678	¥327,014,194

	(単位：千円)	
	前期（第21期） (2022年7月31日)	当期（第22期） (2023年1月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	786,274	674,463
短期借入金	4,400,000	8,250,000
1年内償還予定の投資法人債	-	1,000,000
1年内返済予定の長期借入金	14,050,000	18,100,000
未払金	386,351	445,820
未払費用	59,408	59,238
未払法人税等	605	605
未払消費税等	16,126	78,103
前受金	1,387,348	1,448,324
預り金	84,024	93,981
その他	100	1,008
流動負債合計	¥21,170,239	¥30,151,545
固定負債		
投資法人債	7,700,000	6,700,000
長期借入金	133,470,000	130,170,000
預り敷金及び保証金	-	140,000
信託預り敷金及び保証金	3,731,982	3,826,300
信託入居一時金預り金	4,414,784	4,325,202
資産除去債務	68,451	68,638
その他	73,051	-
固定負債合計	¥149,458,269	¥145,230,141
負債合計	¥170,628,508	¥175,381,687
純資産の部		
投資主資本		
出資総額	125,564,617	130,379,080
剰余金		
出資剰余金	13,187,100	13,187,100
任意積立金（一時差異等調整積立金）	1,860,000	1,840,000
当期末処分利益又は当期末処理損失(△)	4,393,566	4,718,142
剰余金合計	¥19,440,666	¥19,745,242
投資主資本合計	¥145,005,284	¥150,124,322
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	252,885	1,508,184
評価・換算差額等合計	¥252,885	1,508,184
純資産合計	¥145,258,169	¥151,632,506
負債純資産合計	¥315,886,678	¥327,014,194